



*Agenzia del Demanio*

*Comune di Tempio*

*Pausania*

# ***Protocollo d'Intesa***

*per la rifunzionalizzazione del vecchio Carcere*

*e della ex Caserma "Pischinaccia"*



# PROTOCOLLO D'INTESA

tra

***Agenzia del Demanio***

e

***Comune di Tempio Pausania***

Il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2015, in Cagliari, presso la sede \_\_\_\_\_, sono convenuti:

il Dott. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio (in prosieguo Agenzia), C.F. 06340981007, che, costituita ai sensi del D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300 e successive modificazioni, a sua volta agisce in nome e per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, C.F. 802007790587 (in prosieguo Ministero), da un lato

e

il Dott. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Sindaco del Comune di Tempio Pausania (in prosieguo Comune), dall'altro

## **Premesso che:**

- a) lo Stato è proprietario del compendio allibrato alla scheda patrimoniale SSB0231 e denominato "Carcere ed ex stazione radio" (di seguito, Carcere), sito nel Comune di Tempio Pausania (OT) e catastalmente identificato al Foglio 182, mappale 7;
- b) il Comune è proprietario dell'immobile denominato "Ex Caserma Pischinaccia" (di seguito, Caserma), sito nel Comune di Tempio Pausania (OT) e catastalmente identificato al Foglio 182, mappale 136;
- c) nel corso dell'anno 2013 il Carcere di Tempio Pausania è stato liberato dal primigenio utilizzo e conseguentemente deve essere destinato, direttamente od indirettamente, ad attuale e differente uso governativo ;
- d) con nota prot. n. 451/29-17 del 10 aprile 2014, il Comando Legione Carabinieri Sardegna ha confermato l'interesse, già espresso per le vie brevi, alla riallocazione della Caserma

Carabinieri di Tempio Pausania presso il su menzionato immobile di proprietà comunale, nonché la disponibilità di fondi necessari all'adeguamento del detto cespite alle esigenze dell'Arma;

- e) le Amministrazioni in epigrafe indicate, in conformità allo spirito di leale collaborazione e cooperazione, nonché alla ratio della L. 311/2004, art.1 comma 439, così come modificato dal comma 2bis dell'art. 3 D.L. 95/2012, possono concedere ad altre Amministrazioni, a condizioni di reciprocità, l'uso gratuito degli immobili dalle stesse posseduti;
- f) il Provveditorato OO.PP. è stato interessato al fine di valutare la possibilità, nonché la disponibilità di risorse economiche per l'esecuzione dei lavori;
- g) con nota prot. n. 14898 del 06/11/2014, la competente Soprintendenza del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ha comunicato, ai sensi del D.Lgs. 42/04, le prescrizioni di carattere tecnico cui subordinare l'attività di progettazione e rifunzionalizzazione del Carcere.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, stipulano e convengono quanto segue:

## **Articolo 1**

### **Premesse**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto le premesse, gli allegati, nonché le norme e gli atti amministrativi e progettuali formalmente richiamati.

## **Articolo 2**

### **Finalità**

Il Protocollo di Intesa viene stipulato nell'ambito degli interessi istituzionali degli Enti partecipanti e ai fini dell'attuazione dei principi di leale collaborazione e cooperazione, nonché in attuazione del disposto dalla L. 311/2004, art.1 comma 439, così come modificato dal comma 2bis dell'art. 3 D.L. 95/2012.

## **Articolo 3**

### **Obblighi del Comune**

Il Comune si obbliga a cedere in comodato allo Stato, per il tramite dell'Agenzia del demanio, che si obbliga a detenere, l'immobile denominato "ex Caserma Pischinaccia" (distinto in catasto al fg. 182, mapp. 136, confinante con \_\_\_\_\_, come meglio individuato nella planimetria allegata)

allo scopo di adibirlo a sede della Compagnia dei Carabinieri di Tempio Pausania ed, in ogni caso, fintanto che perduri l'interesse governativo al mantenimento del medesimo.

Il compendio di cui al precedente comma 1 sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, fermo restando l'obbligo del Comune di rilasciare le necessarie concessioni edilizie e/o titoli abilitativi per il riadattamento del compendio alle finalità meglio sopra specificate nonché per la realizzazione della palazzina alloggi all'interno del perimetro del lotto concesso ovvero presso altra idonea sede sempre di proprietà comunale. Il Comune provvederà altresì, ove necessario, all'opportuna modifica degli atti di pianificazione territoriale, generali e particolari.

**Le parti convengono che il contratto sarà ricevuto in forma pubblica amministrativa entro \_\_\_\_\_ dalla sottoscrizione del presente atto da Ufficiale Rogante del Comune.**

#### **Articolo 4**

##### **Obblighi dell'Agenzia del Demanio**

L'Agenzia del Demanio si obbliga a cedere in comodato al Comune, che si obbliga a detenere, finché perduri l'interesse alla specifica destinazione, l'immobile di proprietà dello Stato, denominato "Carcere ed ex stazione radio", sito nel Comune di Tempio Pausania (OT) e catastalmente identificato al Foglio 182, mappale 7.

Le parti si danno atto che la gratuità della cessione è stata convenuta in considerazione dell'interesse manifestato dal Comune **che lo adibirà a scopi turistico culturali sulla base delle prescrizioni d'uso rilasciate dalla competente Soprintendenza con la nota meglio specificata in premessa.**

Le parti convengono che il compendio di cui al precedente comma 1 sarà consegnato dall'Agenzia del Demanio nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova.

**Le parti convengono che il contratto sarà ricevuto in forma pubblica amministrativa entro \_\_\_\_\_ dalla sottoscrizione del presente atto da Ufficiale Rogante del Comune.**

#### **Articolo 5**

##### **Controversie**

Le parti si impegnano a definire bonariamente, tenendo conto del preminente interesse pubblico, ogni eventuale controversia derivante dall'esecuzione del presente Protocollo di Intesa.

#### **Articolo 6**

##### **Oneri finanziari**

Il presente Protocollo non comporta oneri finanziari a carico delle Parti. Eventuali oneri discendenti dai singoli contratti attuativi di cui ai precedenti articoli 3 e 4 saranno a carico del Comune.

## **Articolo 7**

### **Vincolatività**

Il Protocollo di Intesa è sottoscritto per approvazione dai Rappresentanti delle Amministrazioni interessate ed è immediatamente vincolante per le stesse, che si assumono altresì l'impegno di realizzare le attività programmate nei tempi e secondo le modalità prescritte dal presente accordo.

## **Articolo 8**

### **Registrazione**

Il Protocollo d'Intesa, costante di n. \_\_ facciate, è redatto in duplice originale e sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, a cura e spese della Parte che ne richiederà la registrazione.

Il presente Atto è, inoltre, esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 Tab. All. B del D.P.R. 26 ottobre 1982, n. 642.

Letto confermato e sottoscritto,

Agenzia del Demanio

Il Rappresentante

Comune di Tempio Pausania

Il Rappresentante